

**Zápisnica**  
**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bajerovce,**  
**konaného dňa 30. 6. 2021**

---

**Prítomní:** Michal Sekerák, starosta obce

Poslanci: Anna Prihodová, Nadežda Palgutová, Peter Sekerák

**Neprítomní:** Poslanec: Michal Kormoš, Ján Kormoš

**Ďalší prítomní:** Jozef Korínek, hlavný kontrolór obce, Marta Lichvarčíková

**PROGRAM :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 19. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh – VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bajerovce
6. Zámer č. 1/2021 na prevod majetku obce Bajerovce predajom-návrh
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Michal Sekerák. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že traja poslanci sú prítomní a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Z účasti na zasadnutí OZ sa ospravedlnili poslanci Michal Kormoš a Ján Kormoš.

**K bodu 2. Schválenie programu**

Starosta obce Michal Sekerák predniesol program 19. zasadnutia OZ. Ďalšie návrhy na doplnenie alebo zmenu programu neboli prednesené. Starosta obce dal hlasovať o programe 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadežda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**Uznesenie č. 1/2021/19.2**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva

**K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ p. Lichvarčíková a za overovateľov zápisnice poslanci Nadežda Palgutová a Anna Prihodová.

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadežda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 2/2021/19.3**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

##### **A. schvaľuje:**

- overovateľov zápisnice: Nadežda Palgutová a Anna Prihodová

#### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Annu Prihodovú, Nadeždu Palgutovú, Petra Sekeráka. Iný návrh na návrhovú komisiu nebol a tak dal starosta obce hlasovať o predložennom návrhu návrhovej komisie.

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadežda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 3/2021/19.4**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** Návrhová komisia: Anna Prihodová  
Nadežda Palgutová  
Peter Sekerák

#### **K bodu 5. Návrh-VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bajerovce**

Na úvod starosta obce uviedol, že k návrhu VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bajerovce neboli podané žiadne návrhy a ani pripomienky. Uviedol tiež, že poslanci kvôli rozsiahlemu materiálu mali návrh k nahliadnutiu na webovej stránke obce Bajerovce. Návrh VZN č. 1/2021 bol oproti aktuálnemu VZN č. 1/2016 zmenený v III časti § 6a, bod 3 a to cena za novú zbernú nádobu na komunálny odpad sa bude vyberať podľa aktuálneho VZN o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané Obcou Bajerovce. Doplnený v III časti A) TRIEDENÝ ZBER PAPIERA a doplnené bolo Nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom z domácností. Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky ani návrhy tak po prerokovaní dal starosta hlasovať o VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bajerovce.

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadežda)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **Uznesenie č. 4/2021/19.5**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bajerovce

### **K bodu 6. Zámer č. 1/2021 na prevod majetku obce Bajerovce predajom-návrh**

Na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený návrh- zámer predaja pozemku registra KN C parc. č. 84/2 o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, cena bola stanovená 4,50 eur/1 m<sup>2</sup>. Pozemok pod stavbou je pre obec nepoužiteľný. O kúpu pozemku požiadal vlastník rodinného domu súp. č. 39, ktorý je na danom pozemku postavený. Starosta informoval poslancov, že k návrhu zámeru č. 1/2021 na prevod majetku obce Bajerovce predajom neboli počas zverejnenia podané žiadne námietky. Po prerokovaní tohto bodu dal starosta hlasovať o prevode majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok registra KN-C parcela č. 84/2 o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi Jurajovi Mihálikovi, Sabinov

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadedžda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 5/2021/19.6**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** prevod majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok registra KN-C parcela č. 84/2 o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi Jurajovi Mihálikovi, Sabinov

### **K bodu č. 7 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Starosta obce informoval poslancov, že na Obecný úrad v Bajerovciach bola doručená od p. Ochotníckeho Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti-pozemok parcela KN-C č. 261 o výmere 1 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie. Ide o pozemok tzv. „Ciganský pláč“. Poslanci zobrali žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti na vedomie. Starosta ďalej pripomenul, že Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach uznesením č. 5/2020/13.6 zo dňa 10. 7. 2020 schválilo zámer predat' vyššie uvedený pozemok obchodnou verejnou súťažou za kúpnu cenu 6,- eur/m<sup>2</sup>. Verejná obchodná súťaž bola neplatná z dôvodu nepodania návrhov od navrhovateľov. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po prerokovaní tohto bodu poslanci navrhli vyhlásiť nové kolo obchodnej verejnej súťaže na základe schváleného uznesenia č. 5/2020/13.6 zo dňa 10.7.2020 a navrhli podmienky obchodnej verejnej súťaže. Starosta dal hlasovať o navrhnutých podmienkach obchodnej verejnej súťaže-pozemok registra KN-C parcela č. 261 o výmere 1 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadežda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 6/2021/19.7**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. berie na vedomie:** žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti pozemok registra KN-C parc. č. 261

**B. súhlasí:** s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na základe schváleného uznesenia č. 5/2020/13.6 zo dňa 10. 7. 2020

**C. schvaľuje:** podmienky obchodnej verejnej súťaže pozemok KN-C parc. č. 261 o výmere 1 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

### **K bodu 8. Rôzne**

V bode Rôzne starosta informoval, že v súvislosti s prerokovaním žiadosti o vyriešenie/odkúpenie pozemku parc. č. 46 KN-E od p. Starcovej Heleny, ktorá bola prerokovaná na 18. zasadnutí OZ bola doručená e-mailová odpoveď na podnet obce v súvislosti s vyššie uvedenou parcelou, nakoľko sa na pozemku nachádza verejno-prospešné zariadenie. Starosta prečítal poslancom odpoveď na podnet, v ktorom VSD informuje, že spoločnosť je vlastníkom trafostanice označenej ako TS0590-0003 Bajerovce. Stavba prešla riadnym úradným povolením na jej umiestnenie a realizáciu. Z pohľadu právneho vzťahu k pozemku, je na pozemku zriadené zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo v čase zriadenia trafostanice. Podľa vtedajších predpisov sa do katastra nezapisovalo. Poslanci zobrali vyjadrenie VSD k pozemku parc. č. 46 – trafostanica na vedomie. Starosta otvoril diskusiu. Poslanci po prerokovaní skonštatovali, že nemajú výhrady k vyjadreniu obce Zn. 91/2009 zo dňa 9. 9. 2009 k parcele KN-E č. 46.

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadedžda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 7/2021/19.8**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. berie na vedomie:** vyjadrenie VSD k pozemku parc. č. 46-trafostanica

**B. konštatuje:** nemá výhrady k vyjadreniu obce Zn. 91/2009 zo dňa 9.9.2009 k parcele KN-E č. 46

Poslanci sa v tomto bode neprihlásili s ďalšími témami na prerokovanie a tak starosta sa prihlásil o slovo a to v súvislosti s prípravami na festival, ktorý je naplánovaný dňa 1. 8. 2021. Požiadal poslancov o spoluprácu pri zabezpečovaní prác v čase jeho neprítomnosti počas liečenia s tým, že sa budú sledovať schválené opatrenia v súvislosti s organizovaním hromadných podujatí.

Ďalšie návrhy na prerokovanie neboli navrhnuté a tak starosta ukončil tento bod rokovania.

### **K bodu 9. Diskusia**

Diskusia prebiehala počas rokovania jednotlivých bodov programu.

### **K bodu 10. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predniesla p. Anna Prihodová, poslanci k prednesenému návrhu na uznesenie nemali pripomienky a tak p. Prihodová dala hlasovať o návrhu na uznesenia:

**Hlasovanie:** za: 3 (Prihodová Anna, Palgutová Nadežda, Sekerák Peter)  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **Uznesenie č. 8/2021/19.10**

Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach

**A. schvaľuje:** návrh na uznesenia

**K bodu 11. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Marta Lichvarčíková

.....  
Michal Sekerák, starosta obce

**Overovatelia:**

Nadežda Palgutová

.....

Anna Prihodová

.....