

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

☎051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

B A J E R O V C E

Územný plán obce

Návrh

Október 2017

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

II. Riešenie územného plánu

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- 5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- 6) Funkčné využitie územia
- 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond
 - 7.2) Občianska vybavenosť
 - 7.3) Výroba a sklady
 - 7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1) Doprava a dopravné zariadenia
 - 12.2) Vodné hospodárstvo
 - 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou
 - 12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
 - 12.5) Zásobovanie plynom
 - 12.6) Zásobovanie teplom
 - 12.7) Zariadenia civilnej ochrany
- 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt
- 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- 18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 19) Záver

III. Návrh záväznej časti

I. Základné údaje

Dokumentácia: Územný plán obce Bajerovce
Obstarávateľ: Obec Bajerovce okr. Sabinov
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Bajerovce obstarala obec Bajerovce ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Obec leží mimo urbanizačné osi a priestory na hranici okresu Sabinov a Stará Ľubovňa, vo vrchovinovej poľnohospodárskej krajine. Obec nebola v minulosti strediskovou obcou a preto v nej nebola vybudovaná dostatočná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu hospodárskej základne obce a kompetencií miestnej samosprávy. Rastie záujem samosprávy obce o zlepšovanie životných podmienok aj požiadavky obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokumentu územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu sú zapracované investičné zámery Programu rozvoja obce Bajerovce.

Hlavným cieľom spracovania nového územného plánu obce je vypracovať územný plán na celé súčasné administratívne územie obce v nových podmienkach po zrušení vojenského obvodu Javorina v Levočských vrchoch.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Bajerovce nemala doteraz spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli preto stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom, využitia plôch v celom jeho katastri, prípravy verejnoprospešných stavieb a iných investičných zámerov a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán.

c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2015 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa . Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v novembri r.2017.

II. Riešenie územného plánu

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu administratívneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie obce **Bajerovce** okres Sabinov:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Bajerovce	524182	800562	1611,2612 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 38,3 ha.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre riešenie územného plánu obce Bajerovce je nadradenou ÚPD Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja. Z riešenia aktualizovaného ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26.júna 2004, Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Bajerovce nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov, formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
- 1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

- 1.8 *chrániť* poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.14.6 podporiť obnovenie sídiel na území vojenského obvodu / VO / Javorina po jeho zrušení v priestore mimo budúcich ochranných pásiem vodohospodárskych diel Jakubany a Tichý Potok, *do doby zrušenia vojenského obvodu plánovanou výstavbou, resp. ďalšími aktivitami, nezasahovať ani iným spôsobom neobmedzovať zabezpečovanie úloh obrany štátu v tomto vojenskom obvode,*
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne akoneoddeliteľne súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.14 po zrušení VO Javorina počítať s priestorom pre funkčné využitie územia s prevládajúcou funkciou cestovného ruchu a turizmu, v súlade s prírodoochrannými hodnotami a funkciami územia, pri zohľadnení pôvodných funkcií územia so zvláštnym zreteľom na zachovanie prírodných hodnôt územia, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov Tichý Potok a Jakubany,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
 - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- c) 015 Šarišská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzduší s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
 - 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
 - 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
 - 4.9.2 *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,*
 - 4.9.3 *rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,*

- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch *tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), *a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
 - 4.9.7.3 *prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane* prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, *v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
 - 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
 - 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
 - 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
 - 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
- 4.9.8** chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, *zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,*
 - 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
 - 4.9.10 *neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
 - 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
 - 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*

5 V oblasti dopravy

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*
 - 6.1.2 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*
 - 6.1.3 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.21 *prepojenie vodovodu Krivany-Torysa-Šarišské Dravce-Bajerovce,*
 - 6.3.3.28 *zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),*
 - 6.3.3.29 *rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,*
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 *pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných*

- pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených *súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.*
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu *nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.18 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.14 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*
- 6.5.15 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, *s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,*

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje *a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.*
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
- 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.3.5 *neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:*
- 7.3.5.1 *na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,*
- 7.3.5.2 *v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.20 prepojenie vodovodu Krivany-Torysa-Šarišské Dravce-Bajerovce,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.1 v oblasti zásobovania plynom - *stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu.*

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 *stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce Bajerovce boli zohľadnené aj Urbanistická štúdia Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, koncept Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spracované v roku 2015, a Urbanistická štúdia Sabinov - Javorina z roku 2012.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Bajerovce sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 17 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany. V území plní funkciu obytno-výrobnú, je to vidiecke obytné sídlo s doplnkovou výrobnou funkciou. Bajerovce sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Pôvodná výrobná funkcia v poslednom období klesla, lebo sa viazala najmä na základnú poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, čo sú v súčasnosti odvetvia vo výraznom útlme.

Obec leží mimo urbanizačné priestory a osi v rurálnej horskej vrchovinovej krajine. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny na úpätí Levočských vrchov. Územie má potenciál na rozvoj rekreačnej funkcie pre rozvoj podhorského celoročného strediska cestovného ruchu.

Obec Bajerovce je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 303 v roku 2014 podľa evidencie obyvateľov na obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesá, v poslednom období sa pokles znižuje a počet obyvateľov sa stabilizuje. Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 demografická skladba je stagnujúca, podiel obyvateľov v produktívnom veku je 66,9%, v poproduktívnom veku 20,1 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 12,9 %. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Ekonomicky aktívnych je 38,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia s nižším vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 26,8 % a vysokoškolské vzdelanie 8,5 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a strojárstve, pričom 85 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec (61 % z nich sú muži). Bajerovce sú pôvodnou rusínskou obcou, Rusíni tvoria 74 %

obyvateľov, z čoho vyplýva aj prevaha obyvateľstva gréckokatolíckeho (61 %) a pravoslávneho (32 %) vierovyznania.

Výhľadový trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj. Hlavnou existujúcou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, novou rozvojovou funkciou bude rekreácia a cestovný ruch. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj malou migráciou do sídla (pristťahovaní tvoria 18 % obyvateľov obce).

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2017	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	422	354	306	295	310	325	350

V roku 2011 bolo z celkového počtu 306 obyvateľov obce 119 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 10 bolo nezamestnaných, pričom až 102 osôb (85 % ekonomicky aktívnych) dochádza za prácou mimo obec. Na riešenie nezamestnanosti a stabilizáciu obyvateľstva je potrebné v obci vytvoriť predpoklady pre vytvorenie minimálne 25 pracovných miest. Perspektívnymi ekonomickými odvetviami pre vytváranie pracovných miest v obci je lesné hospodárstvo a spracovanie dreva, rekreácia a cestovný ruch a sociálna starostlivosť.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna v spádovom území mesta Lipany. Doplnková výrobná funkcia sa viaže najmä na lesnú a poľnohospodársku výrobu. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Lipany s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekrečná zóna na území obce môže byť strediskom cestovného ruchu lokálneho až regionálneho významu a územie má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie, pomerne dobrú dostupnosť z Prešova a Košíc a otvorenie hraníc s Poľskom je jej rozvoj v budúcnosti možný.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj rekreačných funkcií.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Bajerovce sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 17 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Torysy a lesno-lúčnej krajiny pohoria Levočské vrchy, na jeho severovýchodnom okraji. Obec leží mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi, v rurálnej podhorskej krajine. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, dnes však len lokálneho významu, lebo v súčasnosti je len cestou III. triedy.

Záujmovým územím obce je územie prilahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Bajerovce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. Krásna Lúka a Tichý Potok v okrese Sabinov a obcí Šambron, Hromoš, Ďurková a Vislanka v okrese Stará Ľubovňa.

Je to územie v hornej časti údolia Torysy, na území Levočských vrchov severozápadne od mesta Lipany. Úrodnú časť v okolí obcí tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, na západnej, vyššie položenej časti územia sa nachádzajú súvislé lesné porasty patriace k lesom

Levočských vrchov. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná hornatina s údoliami miestnych tokov s významnou vodohospodárskou a lesnou hospodárskou funkciou.

Sídelnú štruktúru na Spišsko-šarišskom rozmedzí vytvárajú pomerne malé sídla, v ktorých je vďaka tomu aj slabá občianska vybavenosť obmedzená len na základné a malokapacitné prevádzky. Táto skutočnosť vedie k potrebe kooperácie obcí pri zabezpečovaní potrebných služieb pre obyvateľstvo. Obec Bajerovce má priame cestné spojenie len s dvomi susednými obcami - Šambronom a Krásnou Lúkou, v ktorých je tiež len základná občianska vybavenosť. Najbližšia väčšia obec sú Šarišské Dravce, ktorá je pre Bajerovce bývalou strediskovou obcou. Šarišské Dravce plnia pre spádové územie funkciu obslužnej obce poskytujúcej obyvateľom Bajeroviec viaceré základné služby (školsťvo, zdravotné stredisko, obchod, služby). Nie je priamym susedom obce Bajerovce ale je prístupovou obcou do Bajeroviec v smere od okresného mesta Sabinov a obvodového centra mesta Lipany. Spája ich cesta III. triedy Torysa – Bajerovce - Šambron - Plavnica, ktorá tvorí lokálnu spojnicu Šariša s horným Spišom v riešenom území.

Ostatné obce v záujmovom území nemajú v súčasnosti s Bajerovcami priame spojenie verejnou cestnou komunikáciou. S Ďurkovom a Vislankou je spojenie po účelovej poľnej ceste pozdĺž Ľubotínky, ktorá po prestavbe môže slúžiť ako lokálna cesta pre prístup k ceste I/68 a železničnej trati Kysak - Plaveč. Spojenie s Hromošom a Tichým Potokom je len po lesných cestách cez horské hrebene. Vzhľadom na náročný horský terén sa s priamym komunikačným spojením s týmito susediaci obcami nepočíta.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky. V katastri obce Torysa je regionálna skládka odpadu a miestny obecný podnik Verejnoprospešné služby zabezpečuje zvoz komunálneho odpadu z celého regiónu. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Obce Torysa, Brezovica, Šarišské Dravce, Oľšov, Brezovička a Tichý Potok vybudovali spoločnú splaškovú kanalizáciu s ČOV v obci Torysa. Obce v tomto území a ďalšie obce a mestá v nižšie položených častiach povodia Torysy sú zásobované z vodných zdrojov v okolí a úpravne vody nachádzajúcej sa pri Brezovici. Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačnej stanice Krivany. Do týchto regionálnych sústav technickej infraštruktúry zatiaľ Bajerovce zapojené nie sú, ich existencia však vytvára pre obec možnosť zapojiť sa do nich v nasledujúcom období.

Celé dotknuté záujmové územie je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou významných existujúcich aj výhľadových vodných zdrojov. Susediaci kataster obce Tichý potok leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu, nachádza sa tam aj viaceré území v I. pásme. Na jeho území je dlhodobo plánovaná výstavba vodárenskej nádrže, rovnako ako v neďalekom katastri obce Jakubany.

Časti katastrov obcí Bajerovce, Krásna Lúka, Tichý Potok a Šambron, zasahujúce do Levočských vrchov boli v uplynulom období súčasťou vojenského obvodu Javorina, čo obmedzovalo jeho civilné a hospodárske využitie. Po zrušení vojenského obvodu sa obnovila možnosť využívania tohto územia pre lesné hospodárstvo a rozvoj turistiky, rekreácie a cestovného ruchu. V tejto oblasti je vhodná spolupráca dotknutých obcí a spoločné využívanie existujúcej siete účelových komunikácií v bývalom vojenskom priestore na vytváranie turistických a cykloturistických trás spájajúcich jednotlivé atraktívne územia v Levočských vrchoch a obce a turistické ciele na ich úpäť.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Bajerovce sa urbanisticky vyvíja ako radové potočné sídlo s historickým jadrom v okolí starého kostola. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované

pôvodné centrum obce vymedzené starým kostolom, obecným úradom a objektom obchodu a hostinca. Hlavnou urbanistickou osou obce je pôvodná hlavná ulica, vedúca súbežne s potokom Ľubotínka, vedľajšou osou je trasa cesty III. triedy. Hlavnými prírodnými kompozičnými osami sú tok Ľubotínky a horský hrebeň Spišsko-šarišského medzihoria na severovýchodnom okraji katastra.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce a pre možnosť založenia rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach obce a stabilizácii výrobných plôch pôvodného výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva. Novo navrhované sú plochy rekreácie na západnom okraji obce a v samostatných lokalitách východne aj západne od obce.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovanej v oblasti okolo Obecného úradu a kostola. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Prestavbou Obecného úradu a rekonštrukciou pôvodnej školy získa obec priestory pre záujmovú činnosť, vybudovaná bude nová samostatná hasičská zbrojnica. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkoviska a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené na jej južnom okraji formou novej paralelnej ulice. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia a rozvoj pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva a vybudovanie ďalšej farmy na severovýchodnom okraji obce, v rámci ktorej by boli vytvorené aj podmienky na agroturistiku.

Existujúca športová zóna (futbalové ihrisko) je doplnená maloplošnými ihriskami a ďalšími ihriskami rozmiestnenými na ostatnom území obce. Navrhnutý je nový športový rekreačný areál, zameraný na zimné športy, v lokalite Ostrý hrb vo východnej časti katastra.

Novou rozvojovou funkciou obce má byť rekreačná funkcia. Prvotnou rekreačnou zónou v obci je areál medzi obcou a agroturistickou farmou obsahujúci aj malú vodnú nádrž. Samostatná chatová oblasť je navrhnutá na úpätí Levočských vrchov v lokalite

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba vodovodu a verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby bude naďalej dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnou dominantou pritom ostane veža kostola. Ostatná zástavba bude mať jednotnú výškovú hladinu maximálne dve nadzemné podlažia s podkrovím.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie obce Bajerovce má rozlohu 1611,26 ha. Z toho je 669,17 ha lesa a 810,28 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 403,36 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru

35,30 ha. Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Ľubotínky až po hrebeň Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Západná časť katastra je hornatá lesná krajina, lesné porasty sú aj v severnej a východnej časti katastra. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov.

Samotná obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra. Len v jej okolí sa na svahoch stúpajúcich z údolia Ľubotínky vyskytuje orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky veľkovýrobné využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty.

Základné funkčné členenie administratívneho územia obce aj v návrhu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V juhovýchodnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovou rekreačnou a výrobnou funkciou. Zalesnená časť katastra je hornatá lúčno-lesná krajina s biotopmi európskeho významu a s funkciou lokálneho až regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre rekreáciu a rozvoj cestovného ruchu, preto je na jeho okraji navrhnuté vytvorenie rekreačnej zóny v lokalite Pod Suchou. Navrhovanou športovou plochou je lokalita Ostrý hrb, kde je navrhnuté vybudovanie zariadení pre zimnú rekreáciu (lyžiarsky vleč, snowboardový areál, trate pre beh na lyžiach), ktoré budú doplnené vybavenosťou pre letné športy (najmä horskú cyklistiku) s cieľom celoročného využívania rekreačných zariadení. Pre letnú sezónu pôjde aj o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí obce, nadväzujúcich na trasy v katastroch susedných obcí.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť**
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu,
- **rekreačné areály**
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bajerovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitím podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, rekreačné objekty individuálnej rekreácie, penzióny do 12 lôžok

b) doplnkové funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích a športových služieb, športové areály, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy rastlinnej a priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály lesnej výroby, poľnohospodárskej rastlinnej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENE

7.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Bajerovce je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 303 v roku 2015 podľa evidencie obyvateľov na obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesá, čo je ovplyvnené hospodárskou základňou obce a okrajovou polohou mimo urbanizačné oblasti. Demografická skladba je regresívna, ale v obci je záujem o obnovu pôvodných a výstavbu nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva možnosť rozvoja lesného hospodárstva po zrušení vojenského obvodu, čím sa môže posilniť vlastná hospodárska základňa obce. Plánovaný trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a je žiaduce posilniť predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, navrhovanou

rozvojovou rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenom najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného počtu obyvateľov a súvisiacej potreby počtu bytov v návrhovom období :

Rok	1991	2001	2011	2017	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	422	354	306	295	310	325	350
Počet obývaných bytov	110	95	96	92	100	105	112
Obložnosť (obyv./byt)	3,8	3,7	3,2	3,2	3,1	3,1	3,1

Navrhovaná výstavba bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	306	3,2	96	-	-	-
2020	310	3,1	100	4	5	9
2030	325	3,1	105	5	3	8
2040	350	3,1	112	7	5	12
zmena celkom	+44	-0,1	+16	16	13	29

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 29 bytov, z toho 13 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí na juhovýchodnom okraji obce v lokalite Záhumienok vytváraním paralelnej ulice za existujúcou zástavbou. V ostatných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková predpokladaná potreba novej výstavby do roku 2040 je 29 bytov, z toho minimálne 16 na nových plochách. Vo výkresovej časti sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 60 rodinných domov, čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 13 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou využité na rekreačné účely a nahradené výstavbou na nových plochách. Preto skutočná potreba výstavby na nových plochách je cca 25 rodinných domov.

7.2) Občianska vybavenosť

Bajerovce sú malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. V obci je kultúrny dom, obecná knižnica, predajňa potravín, pohostinstvo, hasičská zbrojnica, obecný úrad, amfiteáter, dva cintoríny a dva kostoly. Časť týchto existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce (Obecný úrad, hasičská zbrojnica, kostol, obchod, kultúrny dom a pohostinstvo), ostatné v západnej časti jej zastavaného územia. Vzhľadom na

malý počet detí v obci nie je v prevádzke materská ani základná škola, tieto zariadenia a ďalšie služby sú dostupné v obci Šarišské Dravce.

V riešení územného plánu sa predpokladá ďalší rozvoj občianskej vybavenosti obce, zameraný hlavne na zvýšenie kvality služieb. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému počtu obyvateľov v obci potrebné v nasledujúcom období doplniť niektoré nové zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, vytvorenie zariadení pre seniorov a doplnenie športových zariadení v obci (samostatne aj riešenie vytvorenia rekreačných areálov, popísané je v kapitole 7.4).

Vybavenostné centrum obce je vymedzené zoskupením objektov Obecného úradu, hasičskej zbrojnice, kostola, kultúrneho domu, pohostinstva a obchodu. Dotváranie centra obce je navrhnuté prevažne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov občianskej vybavenosti. Objekt kultúrneho domu je možné dostavať o ubytovacie a malé spoločenské priestory (turistická ubytovňa), obecný úrad o klubové a prevádzkové priestory. Nová hasičská zbrojnica je navrhovaná ako samostatný objekt oproti obecnému úradu. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované mimo centrálnej časti obce. Navrhovaný objekt opatrovateľskej služby vznikne úpravou bývalej administratívnej budovy družstva, objekt pre obecné sociálne a komunitné činnosti v rekonštruovanom objekte bývalej školy. Dom smútku je navrhnutý v areáli cintorína pri ceste III. triedy.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Tak tomu je aj v obci Bajerovce - aj tu existuje obchod ako drobná stavba na súkromnom pozemku. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci.

Druhou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. V obci je vybudované futbalové ihrisko na východnom okraji obce a dve maloplošné ihriská v areáli bývalej školy. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, nové maloplošné ihriská a viacúčelové kurty sú navrhnuté pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku bude vybudovaný objekt šatní s tribúnou. Malé ihriská budú vznikať aj v iných častiach obce, detské ihrisko je navrhnuté na okraji centra obce.

Ďalšie prevádzky služieb vrátane služieb pre návštevníkov - rekreantov môžu vzniknúť na plochách rodinných domov alebo výrobných a skladovacích plochách ako prevádzky malého podnikania.

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhované zachovať areál hospodárskeho dvora na východnom okraji obce a vytvoriť novú agroturistickú farmu v lokalite Laziny. V týchto areáloch by sa mali rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov. samostatný areál obecných služieb a kompostovisko sú navrhnuté pri prístupovej ceste k futbalovému ihrisku

7.4) Rekreačia a cestovný ruch

Atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Nachádza sa tu prírodná rezervácia a minerálny prameň. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí, najhodnotnejšie územia sú v Levočských vrchoch západne od obce. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severozápadného Šariša a juhovýchodného Spiša. Miestne atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich malá propagácia, druhou

príčinou je nedostatok služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Preto je výraznou potrebou tohto aj širšieho územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových rekreačných stredísk. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorit regionálneho združenia obcí Horná Torysa, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov priľahlého územia vrátane obyvateľov a návštevníkov krajských miest Prešov a Košice aj pobytovej rekreácie návštevníkov zo vzdialenejších oblastí. Po zavedení zjednoteného schengenského priestoru Európskej únie je reálna možnosť rozšírenia významu rekreačnej oblasti a získania klientely najmä z Poľskej republiky.

Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia, amfiteátri je navrhnuté vybudovanie autokempingu. Na západnom okraji obce sú navrhnuté dve menšie oddychové rekreačné zóny pri malých vodných plochách. Nový športovo - rekreačný areál pre zimné športy je navrhnutý severovýchodne od obce v lokalite Ostrý hrb, kde okrem zjazdovky pre zjazdové lyžovanie by malo byť aj centrum lokálnych tratí pre bežecké lyžovanie, ktoré by v lete využívali horskí cyklisti. Samostatný rekreačný areál je navrhnutý na okraji Levočských vrchov v lokalite Pod Suchou. Základom areálu bude chatová oblasť vrátane komerčných rekreačných zariadení. Súčasťou areálu majú byť viacúčelové trasy v širšom okolí slúžiace v zime pre bežecké lyžovanie a v lete pre horské bicykle. Táto lokalita má byť východiskom aj pre pešiu turistiku v príľahlej oblasti Levočských vrchov a vychádzky na existujúcu rozhľadňu v katastri susednej obce Krásna Lúka.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP. Severnú hranicu tvorí okraj záhrad existujúcej zástavby vrátane areálu hospodárskeho dvora. Na východnom okraji obce zahŕňa areál futbalového ihriska a plochu navrhovanej ČOV. Na juhovýchodnom okraji obce je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia po hranici novej zástavby až ku areálu amfiteátra a navrhovaného autocampingu. Na južnom okraji je taktiež navrhnutá hranica po okraji zástavby navrhovanej na druhej strane existujúcej cesty. Na západnom okraji obce vedie hranica pozdĺž toku Ľubotínky a konci záhrad existujúcej a navrhovanej zástavby ku cintorínu a po okraji pozemkov zástavby v uličke vedúcej ku lokalite Laziny.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom katastrálnom území obce Bajerovce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 20 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd v šírke 50 m od oplotenia areálu.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary.

Na území obce sa nachádza územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktorými je historické jadro obce Bajerovce a jedna národná kultúrna pamiatka - kaplnka prícestná sv. Jozafáta. Ochranu týchto lokalít v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje príslušný orgán ochrany pamiatkového fondu (Krajský pamiatkový úrad v Prešove).

V katastrálnom území obce Bajerovce sa nachádza prírodná rezervácia Valalská voda s rozlohou 14,43 ha s 5. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, s vymedzeným ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, do ktorého patrí zalesnené územie západnej časti katastra.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika okrem údolia Trnkového potoka. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica v objekte obecného úradu a dobrovoľný požiarny zbor. V územnom pláne je navrhnutá výstavba novej hasičskej zbrojnice ako samostatnej budovy oproti budovy obecného úradu. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Sabinov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Potok Ľubotínka v intraviláne obce nie upravený, je síce značne prirodzene zahĺbený, nie je to však dostatočné proti riziku zaplavenia obce privalovou vodou. Na území obce už boli vybudované čiastočné ochranné prehrádzky na hornom toku Ľubotínky. Toto opatrenie je potrebné doplniť vodozádržnými opatreniami vytvorením ďalších prehrádzok, záchytných poldrov a malých vodných nádrží na privalové vody na vodných tokoch v povodí nad obcou. V územnom pláne sú zahrnuté malý polder pod Valalskou vodou a malá vodná nádrž v lokalite Laziny, ktorá má mať aj rekreačné a hospodárske využitie (chov rýb).

11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V katastrálnom území obce Bajerovce sa nachádza Prírodná rezervácia Valalská voda s rozlohou 14,43 ha so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, s vymedzeným ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 v riešenom území leží územie európskeho

územia SKUEV 0751 Valalská voda, do katastrálneho územia obce zasahuje aj Chránené vtáčie územie CHVÚ051 Levočské vrchy.

V katastri sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Evidovanými biotopmi európskeho významu sú:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- kyslomilné bukové lesy
- nížinné a podhorské kosné lúky
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

Podľa R – ÚSES okresu Sabinov, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, cez k. ú. Bajerovce prechádzajú dva regionálne biokoridory - potok Ľubotínka a hrebeň Spišsko-šarišského medzihoria. V krížení týchto biokoridorov sa nachádza nadregionálne biocentrum Sútok Valalskej vody.

Obec Bajerovce leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou malovýrobou. Prevažná časť katastra zasahuje do lesného celku Levočské vrchy, ktoré tvoria významný ekologický prvok medzi Vysokými Tatrami na jednej a Čergovom na druhej strane. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier regionálneho významu. Prepájajú ich práve regionálne biokoridory Ľubotínka a Spišsko-šarišské medzihorie prechádzajúce riešeným územím..

Kostru ekologickej stability tvoria nadregionálne a regionálne biokoridory doplnené lokálnymi biokoridormi - terestrickým biokoridorom Oblysok - Zákutie vedúcim pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šambron a hydrický biokoridor Trnkový potok. Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu. Preto lesné celky v katastri sú minimálne lokálnymi biocentrami, ktoré tvoria širšie zázemie v ňom ležiacim biocentrám regionálneho významu. Travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu sa nachádzajú najmä na úpäti Levočských vrchov. V riešenom území je viacero bodových prvkov miestnej ekologickej stability - lipy pri cintoríne, jedle biele v lokalite „Poľany“, slatinné lúky s výskytom vstavača májového a vemenníka dvojlistého a ďalších chránených druhov rastlín a 3 pramene minerálnej vody (z toho jeden v PR Valalská voda),

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy v centre obce ako aj nábrežia Ľubotínky výsadbou skupín stromov pôvodných druhov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

V poľnohospodárskej časti katastra sú veľké plochy lúk a pasienkov bez sprievodnej a ochrannej zelene. Pre tvorbu krajiny a úpravu mikroklimatických pomerov je potrebné vysádzať sprievodnú zeleň pozdĺž poľných ciest ale aj solitérne stromy alebo ich skupinky ako pohľadové a orientačné body a krátkodobé úkryty pre ľudí, hospodárske zvieratá aj voľne žijúce živočíchy.

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody.

Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej sociálnej infraštruktúry a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Dopravne je územie obce prístupné cestou III. triedy č.5334 Torysa - Plavnica, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os územia. Je to pre obec prístup od najbližšieho mesta Lipany. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti - ceste I/68 - i iným druhom dopravy (železničná trať) a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti. Touto trasou vedú aj linky autobusovej dopravy, vedúce do obce. Cesta III/5334 je lokálnou spojnicou medzi horným Šarišom a severným Spišom. Intenzita dopravy na tejto ceste je nízka, podľa sčítania v roku 2015 bola v tomto sčítacom úseku len 699 vozidiel za deň.

Po ceste III. triedy je vyznačená cyklotrasa regionálneho významu. Iné druhy dopravnej infraštruktúry v riešenom území nie sú.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude naďalej prieťah cesty III. triedy č.5334 vedúca obcou, plniaci funkciu zbernej komunikácie v kategórii B3 - MZ 8/50. Táto cesta a miestna komunikácia vedúca pozdĺž potoka Ľubotínka tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce.

Úsek cesty III. triedy v prieťahu obcou je potrebné šírko upraviť na kategóriu B3 – MZ 8,0/50 a doplniť aspoň o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky. Mimo územie obce bude táto cesta upravená na kategóriu C 7,5/80.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/40, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade, pri futbalovom ihrisku a v rekreačných areáloch. Celkove je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest, najväčší počet pri lyžiarskom vleku v rekreačnom areáli. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať z dlažby, v rekreačných oblastiach zo zatrávňovacích tvárnic.

VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linka je vedená obojsmerne po ceste III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom

pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejného priestranstva medzi Obecným úradom a navrhovanou hasičskou zbrojnicou, v rámci ktorej sa má vytvoriť aj malé námestie doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Pre rozvoj turistického ruchu sú navrhnuté základné turistické trasy, vedúce z obce do jednotlivých turistických lokalít v pohorí Levočské vrchy - primárne na vyhladku nad obcou Krásna Lúka, navrhovanú turistickú trasu vedúcu horským hrebeňom z Čiernej hory na Kaliguru a do obce Tichý Potok.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Po ceste III. triedy vedie značená cykloturistická trasa.

V riešenom území je navrhnutá trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11, vedúcej východným Slovenskom severojužným smerom z Poľska do Maďarska. Vzhľadom na sklonové pomery cesty III. triedy nevyhovujúce požadovaným parametrom cyklomagistrály je pre ňu v katastri obce navrhnutá trasa mimo túto cestu. V smere od Krásnej Lúky bude vybudovaná samostatná cyklistická cestička v kategórii D2 3/30 po navrhovanú miestnu komunikáciu vedúcu nad areálom amfiteátra. Odtiaľ povedie cyklomagistrála po miestnych komunikáciách na východný okraj obce, odkiaľ bude pokračovať po účelových cestách pozdĺž Ľubotínky a Trnkového potoka na horské sedlo Oblysok na hranici katastra obce Šambron. Na tento účel je potrebné dotknuté účelové cesty prebudovať na spevnené cesty s bezprašným krytom (obaľované kamenivo, cestný betón).

Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická trasa vedúca po účelovej komunikácii vedúcej údolím Ľubotínky do obce Vislanka a z nej ku železničnej zastávke Ďurková a ceste I. triedy č.68 v úseku horského prechodu Pusté Pole. Cykloturistický význam budú mať cyklotrasy vedúce z obce do rekreačnej oblasti Pod Suchou a z nej do Levočských vrchov a obce Šambron. Ďalšie miestne cykloturistické okruhy je možné vyznačiť po existujúcich lesných cestách. Lokálne cyklistické trasy sú navrhnuté aj v rekreačnej zóne Ostrý hrb.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cykloturistické trasy budú vyznačené ako súčasť rozvoja cestovného ruchu v oblasti Levočských vrchov a regiónu Horná Torysa.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Novo navrhované spevnené účelové komunikácie vedú ku navrhovaným rekreačným areálom, do susednej obce Vislanka a v trase cyklomagistrály EuroVelo 11 pozdĺž Trnkového potoka. Ostatné účelové komunikácie zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce.

HLUKOVÉ PÁSMA

Intenzita dopravy na ceste III. triedy a miestnych komunikáciách v obci je veľmi nízka a hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny. Preto riešenie

problematiky hluku z dopravy v obci Bajerovce bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na príľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

Obec Bajerovce nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia obce a prevádzky občianskej vybavenosti sú zásobovaní pitnou vodou prevažne individuálne z jednotlivých domových studní. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje príslušnej hygienickej norme. Domové studne nespĺňajú ani podmienky hygienickej ochrany vodného zdroja, preto je potrebné dobudovať verejný vodovod v celej obci.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Potreba vody pre chaty je $90 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ (pitie - $5 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, varenie - $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, umývanie - $60 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$).

Počet obyvateľov: 350 obyv., rekreačná oblasť 100 lôžok

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Bajerovce obec	350	160	56,00	2,33	0,65	112,00	4,67	1,30	201,60	8,40	2,33

Bajerovce rek.oblasť chaty	100	90	9,00	0,38	0,10	14,40	0,60	0,17	25,92	1,08	0,30
Spolu	450		65,00	2,71	0,75	126,40	5,27	1,46	227,52	9,48	2,63

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 1,5 l.s⁻¹**. Obec nemá v súčasnosti k dispozícii vyhovujúci vodný zdroj zabezpečujúci potrebné množstvo a kvalitu vody. Potrebu vody pre navrhovaný obecný vodovod je možné riešiť dvoma spôsobmi:

- výstavbou vlastného vodného zdroja v katastri obce – navrhnuté je zachytenie prameňa pod okrajom lesa v lokalite Pod Grap a vybudovanie čerpacej studne v alúviu potoka Ľubotínka tesne nad hranicou lesa, zvedenie zachytenej vody do vodojemu v lokalite Lespedar a odtiaľ do obce. V prípade väčšieho nárastu spotreby vody v súvislosti s rozvojom rekreačnej funkcie v budúcnosti je možné doplniť ich o ďalšie lokálne zdroje
- výstavbu prírodného vodovodného radu napojeného na Prešovský skupinový vodovod a jeho vodné zdroje v oblasti hornej Torysy, ktorý by privádzal vodu pre obce Šarišské Dravce, Poloma, Krásna Lúka a Bajerovce, s vodojemom v lokalite Beskyd – toto riešenie je v súlade s koncepciou zásobovania vodou zakotvenou v územnom pláne VÚC Prešovský kraj, je však nad možnosťou jednotlivých obcí a je možná len ako investícia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Vzhľadom na potrebu zabezpečenia investičných prostriedkov predpokladáme, že obec bude zásobovaná pitnou vodou spočiatku z miestnych zdrojov, až výhľadovo napojením na zdroje Prešovského skupinového vodovodu z navrhovaného prepojenia vodovodu Krivany-Torysa-Šarišské Dravce-Bajerovce. Miestne zdroje budú v budúcnosti využité pre zásobovanie rekreačnej oblasti Pod Suchou.

Na západnom okraji obce sa nachádza verejne prístupný a upravený minerálny prameň Voňačka.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 227,52 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 227,52 \times 0,6 \text{ m}^3 = 136,52 \text{ m}^3$

Navrhovaný je vodojem s objemom **150 m³**.

Tlakové pomery

Vzhľadom na rozloženie zástavby je riešené územie rozdelené do troch tlakových pásiem. Rekreačná oblasť Pod Suchou tvorí I. tlakové pásmo a bude zásobovaná vodou pomocou automatickej tlakovej stanice, samotná obec II. tlakové pásmo a športový areál Ostrý hrb III. tlakové pásmo, zásobované cez redukčný ventil tlaku. Tlakové pásmo samotnej obce je v rozmedzí nadmorskej výšky 643 - 695 m n.m., vodojem bude preto osadený v nadmorskej výške 710 m n.m. . V tom prípade bude splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 54 01 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

12.2.2 KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V obci Bajerovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia, likvidácia odpadových vôd je zabezpečená vývozom žúmp do ČOV Torysa.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov (potok Ľubotínka).

Návrh obecnej kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba Q_p

Obytné pásmo a vybavenosť : $350 \text{ ob.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 56\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,65 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 56\,000 \times 2,0 = 112\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,30 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 1,30 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 2,8 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_p \times S2 = 0,65 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,39 \text{ l.s}^{-1}$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Bajerovce	350	21,00	42,00	19,25

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Dažďové vody

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

12.2.3 VODNÉ TOKY

Stručný opis jestvujúceho stavu

Katastrálne územie Bajerovce patrí do úmoria Baltického mora, povodia Visly. Po južnej hranici katastra obce vedie hlavné európske rozvodie, oddeľujúce povodia Čierneho a Baltického mora. Obec sa nachádza v povodí potoka Ľubotínka, číslo hydrologického poradia 3-01-03-104, ktorý je pravostranným prítokom rieky Poprad. Potok Ľubotínka spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu so sídlom v Poprade. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je Ľubotínka vodohospodársky významným tokom. Cez katastrálne územie obce preteká Ľubotínka zo západu na východ a do nej sa vlievajú miestne drobné vodné toky, z ktorých hlavný je Trnkový potok Škapová, vlievajúci sa do Ľubotínky pod obcou. Tok Ľubotínky nie je upravený, má len lokálne stabilizované brehy (prevažne v miestach premostení) a nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody. V úseku od prameňa po okraj lesa sú na toku vybudované čiastkové protipovodňové opatrenia - prehrádzky - na spomalenie odtoku vody. Ostatné miestne toky nie sú upravené a sú prevažne v správe lesov.

Úprava tokov

Úprava toku Potoka Ľubotínka na prietok Q_{100} je navrhovaná v zastavanom území obce, mimo neho postačujú úpravy na Q_5 až Q_{20} . Menšie prítoky Ľubotínky navrhujeme upraviť na prietok Q_{50} v rozsahu vedenia toku v zastavanej časti obce.

Úpravy majú mať prírodný charakter, nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov. Pri návrhu úprav je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ich z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami biotechnickými (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.) a vodozádržnými metódami, s vytvorením kaskád spomaľujúcich prietokov vody v drobných tokoch (ich lokalizácia sa upresní v PD) a vybudovaním retenčných nádrží, poldrov a prehrádzok na ochranu nižšie položeného územia. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Povrchové vody

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, a prípadne poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malých vodných nádrží na Ľubotínke a jej prítoku v lokalite Laziny, ktoré majú protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž oboch brehov Ľubotínky ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž ostatných uvedených vodných tokov v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych

pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Bajerovce leží severovýchodne od mesta Lipany. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV linkou z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe. Štyri trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber, jedna je určená pre hospodársky dvor. Obec má 96 rodinných domov, 6 objektov občianskej vybavenosti a cca 300 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA v centre obce

TS2 – vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA pri ceste III. triedy

TS3 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA na hospodárskom dvore

TS4 – vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA pri kostole

TS5 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA vo východnej časti obce.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 1070 kVA.

Distribučná NN sieť je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením o 16 rodinných domov, rekonštrukciu zariadení občianskej vybavenosti a vybudovaním rekreačných zariadení.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

A) Bytový fond:

V súčasnej dobe obec nie je plynofikovaná, miestne domácnosti vo veľkej miere využívajú palivové drevo. V návrhu územného plánu sa počíta s plynofikáciou obce, čím by došlo k čiastočnej náhrade využívania palivového dreva zemným plynom. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Bajerovce	112	73	0,422	30,806	34	1,788	60,792	5	2,880	14,400	45,206

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Obchod	6,00	0,75	4,08
Kostoly	50,00	0,68	34,00
Amfiteáter	5,00	0,68	3,40
Autocamping	5,00	0,68	3,40
Zariadenie opatrovateľskej služby	20,00	0,68	13,60
Centrum komunitných činností	16,00	0,68	10,88
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Tribúna a šatne	8,00	0,68	5,44
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
Spolu	188,00		136,40

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	20,00	0,68	13,60
Rekreačná oblasť	20,00	0,68	13,60
Športový areál	10,00	0,68	7,50
Vodojem	4,00	0,754	3,02
ČOV	7,00	0,754	5,28
Dobíjacie stanice elektromobilov	10,00	1,00	10,00
Spolu	71,00		53,03

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 45,206 \text{ kVA} + 136,40 \text{ kVA} + 53,03 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 234,636 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby, najmä v samostatných hospodárskych, rekreačných a športových areáloch je potrebné vybudovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný záskok trafostaníc v prípade poruchy.

Nové lokality

Nová IBV v južnej časti obce bude napojená z novej kioskovej trafostanice TS 6 s výkonom 160 kVA. Samostatné trafostanice sú navrhované v priestorovo oddelených rekreačných zónach v krajine, ku ktorým bude potrebné vybudovať aj samostatné VN prípojky. Trafostanica TS 7 bude osadená v rekreačnej oblasti Pod Suchou, jej výkon bude 260 kVA. Samostatná trafostanica TS 8 s výkonom 100 kVA bude umiestnená v lokalite Ostrý hrb, z nej bude napájaná športová zóna s lyžiarskym vlekom. Taktiež samostatnú trafostanicu TS 9

s výkonom 100 kVA bude mať agroturistický areál v lokalite Laziny. Pre výstavbu ČOV bude zrekonštruovaná trafostanica pri hospodárskom dvore.

Napojenie trafostaníc bude mimo súčasné alebo navrhované zastavané územie vzdušným vedením 22kV-AIFe, v zastavanom území zemným káblom 22kV-AXEKVCEY, odbočením z 22 kV VN vedenia cez úsekové odpojovače s dodržaním ochranného pásma.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, viď. výkresová časť.

Dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať pri obecnom úrade a v navrhovanom autocampingu.

Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. Existujúce verejné osvetlenie bude zrekonštruované, v rámci čoho budú pôvodné svietidlá nahradené úspornými LED svietidlami.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať zdroje elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných zdrojov po plynifikácii obce.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Bajerovce je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Sabinove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy z obce Krásna Lúka.

Obec Bajerovce je napojená vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 112 bytov a občiansku vybavenosť je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 150 optických prípojok fttb, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná

telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu však nie je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňovú stanicu niektorého mobilného operátora.

OBEČNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 110 kV el. vedenie ochranné pásmo je v šírke 20 m na každú stranu od krajného vodiča, pre vzdušné 22 kV el. vedenie je ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre káblové nn rozvody je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu. OP pre vonkajšie trafostanice je 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplatením /múrom/ príslušnej trafostanice.

12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Bajerovce nie je plynofikovaná. Najbližšia plynofikovaná obec je obec Krásna Lúka, plynofikovaná je aj druhá susedná obec Šambron. Zdrojom plynu pre možnú plynofikáciu je VTL plynovod LIPANY - KRIVANY a regulačná stanica RS 4000/2/1 s kapacitou 4000 m³/h., Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 100 kPa. Z regulačnej stanice Krivany je zrealizovaný spoločný STL plynovod smer Torysa - Brezovica s vetvou do obce Krásna Lúka. V územnom pláne obce je navrhnutá plynofikácia obce predĺžením STL plynovodu z obce Krásna Lúka do obce Bajerovce. Tento plynovod je možné predĺžiť do obce Šambron, čím by došlo k prepojeniu plynovodných sústav a zvýšeniu bezpečnosti dodávky zemného plynu v širokom období.

Bilancia potreby plynu :

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 85-90% plynofikácie. Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:		
a/byt.fond varenie 112 b.j.x 0,13 m ³ /h	14,56 m ³ /h
b/byt.fond prípr.TVUŽ 112 x 0,2	22,4 -//-
c/byt.fond vykurovanie 112 x 1,5	168 -//-

Spolu :		204,96 m ³ /hod

2. obč. a tech.vybavenosť : obecný úrad	10,5 m ³ /hod
kultúrny dom	22,5 m ³ /hod
obchod, pohostinstvo	6,5 m ³ /hod
komunitné centrum	5,0 m ³ /hod
opatrovateľská služba	7,5 m ³ /hod
<hr/>	
Vybavenosť spolu :	52,0 m ³ /hod

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **256,96 m³/hod**.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP,a.s.– distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze tuhých palív, po plynofikácii obce na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia). Na inštaláciu fotovoltaických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä knižnice, kultúrneho domu a obecného úradu.

12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená

tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom sú pevné palivá, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je dôležité obec plynofikovať. Po plynofikácii bude hlavným palivom v obci zemný plyn, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú biomasa, slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesta III. triedy, prechádzajúca obcou, je málo dopravne zaťažená, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

Voda

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod ani kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozovaná znečistením povrchových a podzemných vôd z poľnohospodárstva a technicky nevyhovujúceho nakladania s odpadovými vodami.

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je navrhnuté v obci vybudovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd výstavbu splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Obec bude zásobovaná pitnou vodou spočiatku z miestnych zdrojov, výhľadovo napojením na zdroje Prešovského skupinového vodovodu z navrhovaného prepojenia vodovodu Krivany-Torysa-Šarišské Dravce-Bajerovce.

Odpadové vody z obce budú zbierané a odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Bajerovce. Do doby výstavby kanalizácie a ČOV v obci budú odpadové vody, zachytávané do domových žúmp, vyvážané na likvidáciu do ČOV Torysa. Je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Kanalizácia v obci je budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo

úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú výhľadovo odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žump vyvázaných do ČOV Torysa. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri areáli futbalového ihriska.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú prevažnú časť jej katastra, pričom lesy v severovýchodnej časti katastra sú súčasťou regionálneho biocentra. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridoru Torysa na území obce.

14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Bajerovce je historické sídlo, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, je na území obce evidovaná národná kultúrna pamiatka "Kaplnka prícestná sv. Jozafáta na pozemku p.č. 513 (č. ÚZPF 11971/1).

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Bajerovce, k. ú. Bajerovce:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1366)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Jadro pôvodnej obce tvorí okolie pôvodného gr.-kat. kostola. Kostol je kompozičnou dominantou celej obce, v obci sa zachovali objekty pôvodnej ľudovej architektúry - tieto objekty by bolo vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať v pôvodnom výraze ako historickú pamiatku a turistickú atraktivitu. Medzi pamätihodnosti obce navrhujeme zaradiť aj ďalšie kaplnky a kríže v extraviláne obce.

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Tok Ľubotínky nie je v celom úseku dotyku so zastavaným územím obce regulovaný na prietok storočnej vody. Plochy najmä v dolnej (východnej) časti katastra obce sú ohrozované prívalovými vodami z toku.. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je potrebné vybudovať nad obcou poldre alebo malé vodné nádrže na zachytávanie prívalových vôd a dobudovať úpravu toku vo východnej časti územia obce.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na území obce nie sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované žiadne potenciálne environmentálne záťaže.

17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodársky pôdny fond. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PPF je spracované formou samostatných príloh. V riešenom území sa nenavrhuje žiadny záber lesného pôdneho fondu.

18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Bajerovce sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej horskej vidieckej krajine, v území vybavenom základným technickým vybavením územia okrem plynofikácie. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – rekreačného sídla s doplnkovou výrobnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Bajerovce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) ZÁVER

Územný plán obce Bajerovce stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Bajerovce platí na území obce Bajerovce okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Bajerovce.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

ČI. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť**
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora

- **športové plochy** na ploche futbalového areálu,
- **rekreačné areály**
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bajerovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, rekreačné objekty individuálnej rekreácie, penzióny do 12 lôžok
- b) doplnkové funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích a športových služieb, športové areály, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy rastlinnej a priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály lesnej výroby, poľnohospodárskej rastlinnej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENE

7.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická

- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta III. triedy 5334 Torysa - Plavnica. Táto komunikácia a miestne komunikácie pozdĺž potoka Ľubotínka tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do chatových a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri tejto ceste je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie. Po ceste III. triedy vedie značená cykloturistická trasa.

V obci a jej katastri bude budovaná trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. V smere od Krásnej Lúky bude vybudovaná samostatná cyklistická cestička v kategórii D2 3/30 po navrhovanú miestnu komunikáciu vedúcu nad areálom amfiteátra. Odtiaľ povedie cyklomagistrála po miestnych komunikáciách na východný okraj obce, odkiaľ bude pokračovať po účelových cestách pozdĺž Ľubotínky a Trnkového potoka na horské sedlo Oblysok na hranici katastra obce Šambron. Na tento účel je potrebné dotknuté účelové cesty prebudovať na spevnené cesty s bezprašným krytom (obaľované kamenivo, cestný betón).

Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická trasa vedúca po účelovej komunikácii vedúcej údolím Ľubotínky do obce Vislanka a z nej ku železničnej zastávke Ďurková a ceste I. triedy č.68 v úseku horského prechodu Pusté Pole. Cykloturistický význam budú mať cyklotrasy vedúce z obce do rekreačnej oblasti Pod Suchou a z nej do Levočských vrchov a obce Šambron. Ďalšie miestne cykloturistické okruhy je možné vyznačiť po existujúcich lesných cestách. Lokálne cyklistické trasy sú navrhnuté aj v rekreačnej zóne Ostrý hrb. Tieto cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore medzi Obecným úradom,

hasičskou zbrojnicou a gr.-kat. kostolom. Pešie chodníky budú vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému, prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra, v nadväznosti na rekreačný areál.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest v autokempingu je potrebné vybaviť dobíjajúcimi zariadeniami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Bajerovce bude zásobovaná vodou z navrhovaného obecného vodovodu s prípadným prepojením na zdroje Prešovského skupinového vodovodu.

Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Bajerovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, e privádzajúcej vody do čistiarne odpadových vôd na východnom okraji obce. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Ľubotínka.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z navrhovaného stredotlakového plynovodu z regulačnej stanice plynu Krivany. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková

plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Bajerovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Sabinove. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ako významné kultúrnohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

- prístennú kaplnku sv. Jozafáta na pozemku p.č. 513 (č. ÚZPF 11971/1).
- gréckokatolícky farský chrám sv. Michala archanjela
- pravoslávny chrám sv. proroka Eliáša

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť chrámu sv. Michala archanjela v centre obce. Je potrebné rešpektovať zásady ochrany evidovanej archeologickej lokality v centre obce.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné chrániť biotopy európskeho a národného významu stanovené orgánmi ochrany prírody.

Na území obce Bajerovce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať biomasa, zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Torysa, po vybudovaní v ČOV Bajerovce. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v lesných porastoch a krajinej zeleni v južnej časti katastra a pozdĺž potoka Ľubotínka. Hlavné lokálne biocentrum a regionálne biocentrá sú v plochách lesných porastov v severnej a západnej časti katastra.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Bajerovce navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Rekonštrukcia objektu ZŠ na objekt pre sociálne a komunitné činnosti
2. Rekonštrukcia kultúrneho domu (turistická ubytovňa)
3. Rekonštrukcia obecného úradu
4. Výstavba domu smútku
5. Výstavba areálu obecných služieb
6. Výstavba detského ihriska
7. Výstavba hasičskej zbrojnice
8. Úprava verejných priestranstiev
9. Výstavba kompostoviska
10. Výstavba lyžiarskeho areálu (investícia obce)
11. Výstavba tribúny a šatní na futbalovom ihrisku
12. Výstavba oddychovej zóny (investícia obce)
13. Výstavba autocamping (investícia obce)

B, Dopravné stavby

1. Úprava cesty III. triedy
2. Výstavba chodníkov pri ceste III. triedy
3. Výstavba parkovísk pri cintoríne
4. Výstavba verejných parkovísk
5. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
6. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
7. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
8. Vybudovanie cyklistických trás
9. Vybudovanie turistických trás
10. Výstavba cyklistickej cestičky
11. Výstavba lávky cez potok Ľubotínka
12. Výstavba účelovej komunikácie do oddychovej zóny
13. Výstavba účelovej komunikácie k ČOV
14. Rekonštrukcia mostov
15. Výstavba účelovej komunikácie do rekreačnej zóny
16. Výstavba účelovej komunikácie okolo potoka Ľubotínka
17. Výstavba účelovej komunikácie okolo Trnkového potoka
18. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Rekonštrukcia trafostanice (investícia obce)
2. Výstavba prívodného VN vedenia a trafostanice (investícia obce)
3. Výstavba inžinierskych sietí pre novonavrhovanú výstavbu podľa ÚPN
4. Výstavba viacúčelových vodných plôch a poldrov
5. Výstavba protipovodňových opatrení - prehrádzok, poldrov, zasakovacích pásov
6. Výstavba ČOV
7. Výstavba splaškovej kanalizácie
8. Výstavba vodného zdroja - obecný vodovod
9. Výstavba verejného vodovodu
10. Výstavba vodojemu

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(3) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Plocha pre rekonštrukcia objektu ZŠ na objekt pre sociálne a komunitné činnosti
2. Plocha pre rekonštrukcia kultúrneho domu (turistická ubytovňa)
3. Plocha pre rekonštrukciu obecného úradu
4. Plocha pre výstavbu domu smútku
5. Plocha pre výstavbu areálu obecných služieb
6. Plocha pre výstavbu detského ihriska
7. Plocha pre výstavbu hasičskej zbrojnice
8. Plocha pre úpravu verejných priestranstiev
9. Plocha pre výstavbu kompostoviska
10. Plochy pre výstavbu lyžiarskeho areálu (investícia obce)
11. Plocha pre výstavbu tribúny a šatní na futbalovom ihrisku
12. Plochy pre výstavbu oddychovej zóny (investícia obce)
13. Plochy pre výstavbu autocampingu (investícia obce)

B, Dopravné stavby

1. Plochy pre úpravu cesty III. triedy
2. Plochy pre výstavbu chodníkov pri ceste III. triedy
3. Plochy pre výstavbu parkovísk pri cintoríne
4. Plochy pre výstavbu verejných parkovísk
5. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
6. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
7. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok
8. Plochy pre vybudovanie cyklistických trás
9. Plochy pre vybudovanie turistických trás
10. Plochy pre výstavbu cyklistickej cestičky
11. Plochy pre výstavby lávky cez potok Ľubotínka
12. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie do oddychovej zóny
13. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie k ČOV
14. Plochy pre rekonštrukcia mostov

15. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie do rekreačnej zóny
16. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie okolo potoka Ľubotínka
17. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie okolo Trnkového potoka
18. Plochy pre výstavbu chodníkov pri miestnych komunikáciách

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Plocha pre rekonštrukciu trafostanice (investícia obce)
2. Plochy pre výstavbu prívodného VN vedenia a trafostanice (investícia obce)
3. Plochy pre výstavbu inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN
4. Plochy pre výstavbu viacúčelových vodných plôch a poldrov
5. Plochy pre výstavbu protipovodňových opatrení - prehrádzok, poldrov, zasakovacích pásov
6. Plochy pre výstavbu ČOV
7. Plochy pre výstavbu splaškovej kanalizácie
8. Plochy pre výstavbu vodného zdroja - obecný vodovod
9. Plochy pre výstavbu verejného vodovodu
10. Plocha pre výstavbu vodojemu

(4) Na území obce Bajerovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

ČI.5

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

- 1) Na území obce sú chránenými časťami krajiny:
 - Chránené vtáčie územie SKCHVU 051 Levočské vrchy
 - Prírodná rezervácia Valalská voda s rozlohou 14,43 ha so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, s vymedzeným ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany v šírke 100 m okolo vonkajšej hranice prírodnej rezervácie.
 - Územie európskeho významu SKUEV 0751 Valalská voda.
- 2) Na území obce Bajerovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:
 - pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m
 - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
 - ochranné pásmo ČOV 50 m (vznikne po výstavbe ČOV).

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- a) ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 20 m od krajného vodiča
- b) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- c) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- d) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- e) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- f) ochranné pásmo potoka Ľubotínka v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

ČI.6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Územné plány zón alebo urbanistické štúdie sa odporúča spracovať pre novo budované rekreačné a športové areály.

ČI.7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

ČI.8

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

ČI.9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Bajerovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Koniec