

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Územný plán obce Bajerovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:* Obec Bajerovce

2. *Identifikačné číslo:* 00326810

3. *Adresa sídla:* Obecný úrad
Bajerovce 114
082 73 Šarišské Dravce

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*
Michal Sekerák, starosta obce, č. t.: 051/ 459 73 36, 0911 924 987, e-mail: starosta@bajerovce.sk

5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN obce Bajerovce, č.t.: 0917 566 851

Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, tel. 051/77 22 071, urbeko.urbeko@gmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ÚPN obce Bajerovce, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:*

Územný plán obce Bajerovce

2. *Charakter:*

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. *Hlavné ciele:*

Cieľom vypracovania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Bajerovce je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

4. *Obsah:*

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Bajerovce je spracovaná v rozsahu:

- textová časť:

Návrh ÚPN-O (smerná časť)

Návrh záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. *Uvažované variantné riešenia:*

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- Spracovanie návrhu ÚPN-O : október 2017
- prerokovanie návrhu ÚPN-O : november 2017
- dopracovanie návrhu ÚPN-O : január 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Bajerovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Do riešenia ÚPN-O sú premietnuté aj návrhy obsiahnuté v Územnej prognóze Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, koncepte územného plánu PSK z roku 2015 a Urbanistickej štúdie Javorina-Sabinov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Bajerovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bajerovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bajerovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Bajerovce je Zadanie pre územný plán obce Bajerovce, schválené 28.1.2015, a podklady a údaje obsiahnuté v podkladoch pre územný plán obce poskytnuté obecným úradom a dotknutými orgánmi a organizáciami. Osobitné požiadavky na podklady pre posúdenie vplyvov na životné prostredie nie sú.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Bajerovce je malá vidiecka obec. Leží mimo urbanizačné osi a priestory na hranici okresu Sabinov, v údolí potoka Ľubotínka na východnom okraji Levočských vrchov vo vrchovinej lesno-poľnohospodárskej krajine. Je to prevažne obytné sídlo s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Katastrálne územie obce Bajerovce má rozlohu 1611,26 ha. Z toho je 669,17 ha lesa a 810,28 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 403,36 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 35,30 ha. Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Ľubotínky až po hrebeň Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Údolnú východnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, v severnej a západnej, vyššie položenej časti územia, sa nachádzajú súvislé lesné porasty patriace k lesom Spišsko-šarišského medzihoria a Levočských vrchov. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná hornatina s údoliami miestnych tokov s významnou vodohospodárskou a lesnou hospodárskou funkciou.

Samotná obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra. V jej okolí sa na svahoch stúpajúcich z údolia Ľubotínky vyskytuje orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinej zelene najmä v erózných ryhách

a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky veľkovýrobné využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty.

Základné funkčné členenie územia obce aj v návrhu územného plánu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V juhovýchodnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovou rekreačnou a výrobnou funkciou. Zalesnená časť katastra je hornatá lúčno-lesná krajina s biotopmi európskeho významu a s funkciou lokálneho až regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre rekreáciu a rozvoj cestovného ruchu, preto je na jeho okraji navrhnuté vytvorenie rekreačnej zóny v lokalite Pod Suchou. Navrhovanou športovou plochou je lokalita Ostrý hrb, kde je navrhnuté vybudovanie zariadení pre zimnú rekreáciu (lyžiarsky vleč, snowboardový areál, trate pre beh na lyžiach), ktoré budú doplnené vybavenosťou pre letné športy (najmä horskú cyklistiku) s cieľom celoročného využívania rekreačných zariadení. Pre letnú sezónu pôjde aj o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí obce, nadväzujúcich na trasy v katastrach susedných obcí.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené na jej južnom okraji formou novej paralelnej ulice. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia a rozvoj pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva a vybudovanie ďalšej farmy na severovýchodnom okraji obce, v rámci ktorej by boli vytvorené aj podmienky na agroturistiku.

Existujúca športová zóna (futbalové ihrisko) je doplnená maloplošnými ihriskami a ďalšími ihriskami rozmiestnenými na ostatnom území obce. Navrhnutý je nový športový rekreačný areál, zameraný na zimné športy, v lokalite Ostrý hrb vo východnej časti katastra.

Novou rozvojovou funkciou obce má byť rekreačná funkcia. Prvotnou rekreačnou zónou v obci je areál medzi obcou a agroturistickou farmou obsahujúci aj malú vodnú nádrž. Samostatná chatová oblasť je navrhnutá na úpäti Levočských vrchov v lokalite

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba vodovodu a verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd a plynofikácia obce. Výstavbou navrhovaných stredotlakých rozvodov zemného plynu v obci by sa zabezpečil vyšší užívateľský komfort v objektoch v obci a výraznejšie zníženie znečisťovania ovzdušia z lokálnych zdrojov na tuhé palivo. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, plynofikáciu obce, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na okolité životné a prírodné prostredie. Navrhovaná výstavba bude mať dlhodobu priaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Bajerovce sa nachádza prírodná rezervácia Valalská voda s rozlohou 14,43 ha so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, s vymedzeným ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 v riešenom území leží územie európskeho územia SKUEV 0751 Valalská voda, do katastrálneho územia obce zasahuje aj Chránené vtáčie územie CHVÚ051 Levočské vrchy. V územnom pláne je rešpektovaná plocha prírodnej rezervácie aj území siete NATURA 2000 tak, že v nich nie je navrhovaná žiadna výstavba s výnimkou turistických trás na území Levočských vrchov.

V katastri sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Evidovanými biotopmi európskeho významu sú:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- kyslomilné bukové lesy
- nížinné a podhorské kosné lúky
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

Väčšina plôch biotopov národného a európskeho významu sú zahrnuté do prvkov územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory). Na týchto plochách je vylúčená výstavba budov s výnimkou objektov na ich rekreačné alebo hospodárske účely.

Podľa regionálneho ÚSES okresu Sabinov, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, cez k. ú. Bajerovce prechádzajú dva regionálne biokoridory - potok Ľubotínka a hrebeň Spišsko-šarišského medzihoria. V krížení týchto biokoridorov sa nachádza nadregionálne biocentrum Sútok Valalskej vody. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov.

Kostru ekologickej stability tvoria nadregionálne a regionálne biokoridory doplnené lokálnymi biokoridormi - terestrickým biokoridorom Oblysov - Zákutie vedúcim pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šambron a hydrický biokoridor Trnkový potok. Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu. Preto lesné celky v katastri sú minimálne lokálnymi biocentrami, ktoré tvoria širšie zázemie v ňom ležiacim biocentrom regionálneho významu. Travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu sa nachádzajú najmä na úpätí Levočských vrchov. V riešenom území je viacero bodových prvkov miestnej ekologickej stability - lipy pri cintoríne, jedle biele v lokalite „Poľany“, slatinné lúky s výskytom vstavača májového a vemenníka dvojlistého a ďalších chránených druhov rastlín a 3 pramene minerálnej vody (z toho jeden v PR Valalská voda).

Územný plán neobsahuje návrhy dotýkajúce sa chránených území s výnimkou vytvorenia siete peších turistických a cykloturistických trás na území Levočských vrchov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bajerovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Krásna Lúka, Obecný úrad, Krásna Lúka 138, 082 73 Šarišské Dravce
11. Obec Tichý Potok, Obecný úrad, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica nad Torysou
12. Obec Šambron, Obecný úrad, Šambron 25, 065 47 Plavnica
13. Obec Hromoš, Obecný úrad, Hromoš 114, 065 45 Hromoš
14. Obec Vislanka, Obecný úrad, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín
15. Obec Ďurková, Obecný úrad, Ďurková 18, 065 41 Ľubotín
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
18. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Bajerovce boli ako podklad ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja (2015) a Koncept ÚPN VÚC PSK (2015), zverejnený v septembri 2016, a ďalšie podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, október 2017

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Michal Sekerák, starosta obce

.....
pečiatka, podpis