

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom zo dňa 25.05.2012. Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Čl. III.

Kúpna ceny schválená obecným zastupiteľstvom je 26,40 EUR (slovom dvadsaťšesť eur, štyridsať centov). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho č. 6825572/0200 do 15 dní po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jej výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Sabinov bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Sabinov. V prípade, že Správe katastra Sabinov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinne vrátiť si bezodkladne vzájomne poskytnuté plnenia.