

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 356 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec: Bajerovce

Sídlo: Bajerovce 114

Štatutárny zástupca: Michal Sekerák – starosta

Bankové spojenie: VÚB Lipany

Číslo účtu: 6825572/0200

IČO: 00326810

DIČ: 2020524924

Tel/fax: 051/4597336

Email: obec@bajerovce.sk

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Slovdach, s.r.o.

Sídlo: Stará Lubovňa, Levočská 1

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. s.r.o., vložka: 12041/P

Štatutárny zástupca: Slavomír Kandráč

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa

Číslo účtu: 1379648155/0200

IČO: 36465330

IČ DPH: SK 2020004008

Tel/fax: 052/4326473

Email: slovdach@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

(spoločne ďalej len zmluvné strany)

I.

Základné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa č. V. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je oprava havarijného stavu mosta v katastri obce Bajerovce v lokalite miestnej komunikácie medzi domom č. 77 a Gréckokatolíckym farským úradom č. 14, cez potok Valalská voda – Ľubotínka. Výsledkom realizácie diela bude oprava mosta a jeho sprejazdnenie. Súčasťou diela bude vypracovanie a predloženie projektu, výkaz – výmer stavebných prác podľa cenníkových položiek, porealizačná dokumentácia a fotodokumentácia, cena diela bude ako cena celkom za všetky položky vrátane DPH.
3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

III.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

IV.

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa č. IV. Bod 3 zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle č. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.
3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 23. 3. 2012. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 31. 3. 2012.
4. Miestom plnenia je **KÚ obce Bajerovce**.

V.

Cena

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	15 791,73,- EUR
hodnota 20 % DPH	3 158,35,-EUR
cena celkom vrátane 20% DPH	18 950,08,-EUR

slovom (Osemnásťtisícdeväťstopäťdesiateuraosemcentov) ako cena pevná.

2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, vrátane vypracovania a predloženia projektu, porealizačnej dokumentácie a fotodokumentácie.

VI.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

VII.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávateľom.
2. Objednávateľ je povinný dielo prevziať iba v prípade ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu.
3. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávateľa písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bolo zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zhotoviteľ ho vyzve na prevzatie diela opätovne. Ak sa objednávateľ, napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi a objednávateľ ho prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo.
5. Pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi fotodokumentáciu z jednotlivých fáz realizácie diela, stavebný denník, porealizačnú dokumentáciu a výkaz – výmer stavebných prác a dodávok materiálu.
6. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal.

8. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
9. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
10. Po prevzatí diela objednávateľom, podľa ustanovení tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru za dielo (konečná faktúra). Povinnou prílohou konečnej faktúry je kópia odovzdávacieho protokolu podpísaná objednávateľom, ak k odovzdaniu diela nedošlo v zmysle ustanovenia č. VII. ods. 4. Objednávateľom uhradené faktúry a iné platby zrealizované objednávateľom v prospech zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy budú v konečnej faktúre vysporiadané. Spolu s konečnou faktúrou zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že konečná faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na ktoré má zhotoviteľ podľa zmluvy nárok.
11. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej podľa čl. VII. ods. 10, zmluvy je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak pri kontrole realizácie diela zistí, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou, nedodržiava technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10-dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri kontrole realizácie diela.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela. Vlastníkom vecí zostáva objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný prizvať písomnou formou, faxom, alebo mailom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté, resp. zasypané a vyhotoviť z nich pred zakrytím alebo zasypaním fotodokumentáciu, ktorú odovzdá objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
8. Zhotoviteľ je povinný zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa na prekážky znemožňujúce vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie 24 hodín od momentu kedy ich zistí. V písomnom upozornení je povinný opísať v čom spočívajú prekážky ako aj návrh na ich odstránenie. Inak je povinný uhradiť dodatočné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto prekážkou. Ďalej je povinný písomne upozorniť na vady a nedostatky, ktoré sa môžu vyskytnúť, ak prekážky nebudú odstránené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy platné v SR.
10. Zhotoviteľ je počas realizácie diela povinný viesť denník realizovaných prác a opatrení (ďalej len stavebný denník).
11. Na pracovisku je zakázané požívať alkoholické a iné omamné a návykové látky, takisto byť pod ich vplyvom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na pracovisku poriadok a po skončení práce v daný deň upratať pracovisko aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia stavby.

IX.

Záruka

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti špecifikované v priloženej projektovej dokumentácii a bude mať vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platným v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke o odstrániť ju najneskôr do 10 dní.
4. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
5. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade, ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní od vzniku sporu na základy tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

X.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ má pravo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplataenia.
2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovat' si náhradu škody spôsobenú porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má pravo v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100% z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ. Tým

nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinnosti zhotoviteľa.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z exemplárov.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle zmluvných strán, pri ktorých vyžadujú táto zmluva alebo právne predpisy písomnú formu sa budú doručovať osobne alebo doporučenou poštou do sídla zmluvných strán. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky v sídle zmluvnej strany platí, že zásielka bola doručená na siedmy deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne písomnou formou druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluva je záväzná pre obidve strany.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva od diela sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bajerovciach dňa 19.01.2012

v Starej Ľubovni dňa 19. 1. 2012

Objednávateľ

Michal Sekerák

starosta obce



Zhotoviteľ

Slavomír Kandráč

konateľ spoločnosti

SLOVDACH s.r.o.
Levočská 1
064 01 Stará Ľubovňa

